



COMUNE DI TEOLO

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

DELIBERAZIONE N° 5 in data 22/01/2019

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017 - ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E D.G.R. 668 DEL 15.05.2018.

L'anno **2019**, il giorno **ventidue** del mese di **Gennaio** alle ore **18:00**, nella **Sala consiliare comunale** di Palazzo Bazzi, in seguito a convocazione disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno trasmesso ai singoli Consiglieri nei tempi e nelle forme previste dal Regolamento e pubblicate all'Albo Pretorio, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**,

Seduta **pubblica**, di **prima** convocazione.

Al momento della trattazione dell'argomento risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	N.	Cognome e Nome	P
1	VALDISOLO MORENO	presente	8	SEGANTIN LORELLA	presente
2	SANVIDO NEVIO	presente	9	QUAGLIATO GRAZIELLA	presente
3	TURETTA VALENTINO	assente	10	BEGHIN RICCARDO	presente
4	TURETTA MATTEO	presente	11	CARRARO GIACOMO	presente
5	GIORATO GIULIA CHIARA	presente	12	MONTELEONE GIOVANNI	presente
6	COCCHIO SILVIA	presente	13	FORMAGGIO DANIELE	presente
7	RICO LAURA	presente			

TOTALE PRESENTI: 12

ASSENTI: 1

Partecipa il Segretario Generale, **dott. Mario Visconti**;

Assume la presidenza il signor **Nevio Sanvido** nella sua qualità di **Consigliere anziano**.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'ordine del giorno e nomina scrutatori i consiglieri: **Rico Laura, Quagliato Graziella, Monteleone Giovanni**.

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017 - ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E D.G.R. 668 DEL 15.05.2018.

PREMESSO CHE il Comune di Teolo è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) di cui all'art. 13 della L.R. 11/20014, approvato con Conferenza di Servizi in data 15.11.2016. Tutti i documenti del Piano di Assetto del Territorio sono stati adeguati ai pareri acquisiti e con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 47 del 06.04.2017 l'approvazione del P.A.T. è stata ratificata ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004: il piano è efficace dal 6 maggio 2017 ed ha validità a tempo indeterminato;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 06 giugno 2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017, che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica;

ACCERTATO che con deliberazione di Giunta n. 80 del 03.08.2017 il Comune di Teolo ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti di cui all'art. 2, comma 1, lettera e) della LR 14/17 oltre alla scheda di cui all'art. 4, comma 5, della medesima norma;

DATO ATTO che la succitata deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata regolarmente trasmessa alla Regione Veneto;

ATTESO che con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 500 del 21.11.2018 è stato conferito incarico tecnico al dott. urb. Antonio Buggin di Padova, per la redazione della variante al P.A.T. di adeguamento alla LR 14/17;

PRESO ATTO che con D.G.R. n. 668 del 15 maggio 2018 la Regione Veneto ha assegnato al Comune di Teolo la quantità massima di consumo di suolo che, verificata in sede di monitoraggio della SAT disponibile, risulta inferiore e quantificata in 9,21 ha;

DATO ATTO che il suddetto parametro porta di fatto al superamento del meccanismo della S.A.U. di cui all'art. 13, comma 1, lett. f) della L.R. 11/2004 (vd art. 20 comma 1 della L.R. 14/2017);

VISTO l'articolo 13 c. 10 della citata legge regionale n. 14/2017, che testualmente recita: *"10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione."*;

VISTO che il professionista ha provveduto a redigere la variante P.A.T., secondo le indicazioni impartite all'Amministrazione e a depositarne copia all'ufficio protocollo in data 15.01.2019 prot. 776;

VISTI gli elaborati progettuali di seguito dettagliati:

Allegato A – Relazione;
Allegato B – Estratto norme tecniche;
Allegato C – Elaborato grafico 4 - Carta della Trasformabilità;

VISTO l'art. 14 della LR 14/17, che testualmente recita:

"1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:

a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;

b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2017", approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.

2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.

3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.

4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione";

ACCERTATA la necessità di adeguare il vigente strumento urbanistico in modo da renderlo conforme alle previsioni della citata L.R. n. 14/2017, recependo altresì la quantità massima di consumo del suolo ammessa per il Comune di Teolo dalla D.G.R. n. 668 del 15.05.2018;

RITENUTI i contenuti della presente variante un riconoscimento dello stato di fatto ai soli fini del dimensionamento di consumo di suolo, non comportanti indicazioni ulteriori in termini ambientali, idraulici e di biodiversità, e pertanto non necessita di valutazione di compatibilità idraulica, nè di verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS e di valutazione di incidenza ambientale, come previsto nella D.G.R. n. 1366 del 18.09.2018;

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 e la Legge Regionale 06 giugno 2017 n. 14;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c. 1 dello stesso;

SI PROPONE

1. di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta;

2. di adottare la variante al P.A.T. del Comune di Teolo di adeguamento alla L.R. n. 14/2017, redatta dal dott. urb. Antonio Buggin, composta dai seguenti elaborati che ne formano parte integrale e sostanziale:

Allegato A – Relazione;

Allegato B – Estratto norme tecniche;

Allegato C – Elaborato grafico 4 - Carta della Trasformabilità;

3. di demandare:

- all'Ufficio Segreteria la comunicazione all'Ufficio Urbanistica dell'avvenuta pubblicazione all'albo pretorio online comunale della presente delibera per l'espletamento dei conseguenti atti di competenza;
- all'Ufficio Segreteria la pubblicazione del presente atto e relativi allegati sulla sezione apposita del sito web comunale "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE", come previsto dall'art. 39 del D.Lgs.vo 33/2013 in materia di trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio;
- all'Ufficio Urbanistica gli adempimenti previsti dall'art. 14 comma 2 e seguenti della citata L.R. n. 11/2004;

4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione ad oggetto: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017 - ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E D.G.R. 668 DEL 15.05.2018;

ACQUISITI i pareri resi sulla proposta medesima ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali;

DATO ATTO che, dopo l'illustrazione della proposta da parte del **Sindaco** non si registrano interventi.

Il Presidente mette ai voti la proposta:

Con voti favorevoli n. 12, astenuti n. //, contrari n. //;

D E L I B E R A

di approvare integralmente la sopra riportata proposta di deliberazione.

Successivamente, con voti favorevoli n. 12, contrari //, astenuti //, la presente deliberazione è **dichiarata immediatamente eseguibile** ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Oggetto:	ADOZIONE DELLA VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. 14/2017 - ADEGUAMENTO ALLE DISPOSIZIONI DELLA L.R. 6 GIUGNO 2017 N. 14 E D.G.R. 668 DEL 15.05.2018.
-----------------	---

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, **T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**, in ordine alla regolarità TECNICA della proposta in oggetto, si esprime parere:

FAVOREVOLE _____

NON FAVOREVOLE _____

Teolo, li 16/01/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA

arch. Claudio Franchin

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, **T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali**, in ordine alla regolarità CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA della proposta in oggetto, si esprime parere:

FAVOREVOLE _____

NON FAVOREVOLE _____

La proposta di deliberazione NON comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Teolo, li 16/01/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Rag. Luciana Rizzi

IL PRESIDENTE
(Nevio SANvido)

IL SEGRETARIO GENERALE
(dott. Mario Visconti)

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Questa deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line – nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69) - per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267.

Addi _____

Il Segretario Generale
(dott. Mario Visconti)

REFERTO PUBBLICAZIONE

Nr. Pubblicazione

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line – nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, co. 1, della L. 18/06/2009, n. 69) - per 15 giorni consecutivi, dal _____,
al _____,

Teolo _____

Il dipendente incaricato
(Stefano Bortoletto)

ESECUTIVITA'

Si certifica che la su estesa deliberazione è divenuta **ESECUTIVA** per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Addi _____

il dipendente incaricato
(Stefano Bortoletto)